СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

XXXIV ЗАСЕДАНИЕ ПЯТОГО СОЗЫВА 28 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА

РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2017 г. N 34-606

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА

(ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ГОРОДА МУРМАНСКА НА 2016 ГОД

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5F7ACCAEC1BFD4DC16E9F8047330EAEDCB3D2A4067DF780129D5F0348Bp96CH) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [решением](consultantplus://offline/ref=5F7ACCAEC1BFD4DC16E9E609655CB4E8CE36744C62D47756768AAB69DC956683p56AH) Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 N 8-100 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=5F7ACCAEC1BFD4DC16E9E609655CB4E8CE36744C62D77A55748AAB69DC956683p56AH) муниципального образования город Мурманск, Совет депутатов города Мурманска решил:

1. Утвердить [отчет](#P29) о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2016 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение с [приложением](#P29) в газете "Вечерний Мурманск".

Глава

муниципального образования

город Мурманск

Д.Д.ФИЛИППОВ

Приложение

к решению

Совета депутатов города Мурманска

от 28 февраля 2017 г. N 34-606

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА НА 2016 ГОД

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2016 год был принят в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5F7ACCAEC1BFD4DC16E9F8047330EAEDCB3D2A4067DF780129D5F0348Bp96CH) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и [решением](consultantplus://offline/ref=5F7ACCAEC1BFD4DC16E9E609655CB4E8CE36744C62D47756768AAB69DC956683p56AH) Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 N 8-100 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска" и распространялся на подлежащее приватизации имущество:

- 359 объектов муниципального нежилого фонда;

- 20 объектов инженерной инфраструктуры;

- 31 объект для внесения в качестве вклада в уставный капитал открытых акционерных обществ;

- 3 пакета акций (долей) хозяйственного общества;

- 1 муниципальное унитарное предприятие.

1. Приватизация объектов муниципального нежилого фонда

В 2016 году были приватизированы следующие объекты муниципального нежилого фонда:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Объект | Краткая характеристика | Площадь (кв. м) | Рыночная (начальная) цена (руб.) | Цена продажи (руб.) | Доходы городского бюджета (руб.) |
| 1. Способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене | | | | | | |
| 1.1 | ул. Героев Рыбачьего, дом 50 | подвал | 63,6 | 985540 | 990000 | 838983 |
| 1.2 | ул. Ломоносова, дом 6 | 1 этаж | 4,5 | 69608 | 70500 | 59746 |
| 1.3 | ул. Молодежная, дом 12 | 1 этаж | 18,3 | 239000 | 242000 | 205085 |
| 1.4 | ул. Молодежная, дом 12 | 1 этаж | 34,9 | 456000 | 460000 | 389831 |
| 1.5 | ул. Молодежная, дом 12 | 1 этаж | 17,6 | 230000 | 235000 | 199153 |
| 1.6 | Ленинский округ, 204 микрорайон | Дом N 9, (блок-секции 23, 24, 25, 26) | 1810,2 | 1458456 | 1500000 | 1271186 |
| 1.7 | Ленинский округ, 204 микрорайон | Дом N 6 (блок-секции 1, 2), Дом N 8 (блок-секция 21) | 1049,9 | 845896 | 900000 | 762712 |
| 1.8 | пр. Кольский, дом 119 | цоколь | 16,4 | 317507 | 321000 | 272034 |
| 1.9 | пр. Кольский, дом 49 | цоколь | 7,5 | 139580 | 176000 | 149153 |
| 1.10 | пр. Кольский, дом 157 | 1 этаж | 29,3 | 701000 | 701200 | 594237 |
| 1.11 | ул. Дзержинского, дом 6 | подвал | 8,3 | 93000 | 93100 | 78898 |
| 1.12 | ул. Дзержинского, дом 6 | подвал | 9,5 | 106000 | 106100 | 89915 |
| 1.13 | ул. Дзержинского, дом 6 | подвал | 10,4 | 116000 | 116100 | 98390 |
| 1.14 | проезд Ледокольный, дом 9 | 1 этаж | 27,7 | 663000 | 663100 | 561949 |
| Итого: | | | 3108,1 | 6420587 | 6574100 | 5571272 |
|  | 2. Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения | | | | | |
| 2.1 | пр. Кольский, дом 160 | цоколь | 94,9 | 2181578 | 1636183,8 | 1386596,8 |
| 2.2 | ул. Володарского, дом 1 | подвал | 7,4 | 85579 | 55626,5 | 47141,5 |
| 2.3 | ул. Шевченко, дом 6а | подвал | 55,2 | 886616 | 531970 | 450822 |
| 2.4 | ул. Пищевиков, дом 5 | отдельно стоящее здание | 673,3 | 2169521 | 1084760,5 | 919288,5 |
| земельный участок | 952 | 268000 | 268000 | 268000 |
| 2.5 | ул. Скальная, дом 13 | подвал | 46,3 | 534036 | 267018 | 226286 |
| 2.6 | ул. Челюскинцев, дом 34 | цоколь | 37,6 | 600742 | 300371 | 254552 |
| 2.7 | ул. Юрия Гагарина, дом 8 | цоколь | 20,3 | 320792 | 160396 | 135929 |
| 2.8 | ул. Шевченко, дом 7 | 1 этаж | 11,8 | 208516 | 104258 | 88354 |
| 2.9 | ул. Достоевского, дом 27 | цоколь | 217,0 | 4238746 | 2119373 | 1796079 |
| 2.10 | ул. Беринга, дом 15 | цоколь | 13,1 | 392000 | 196000 | 166102 |
| 2.11 | ул. Лобова, дом 9 | 1 этаж | 13,2 | 194000 | 97000 | 82203 |
| Итого: | | | 2142,1, в т.ч. земельный участок 952 | 12080126, в т.ч. земельный участок 268000 | 6820956,8, в т.ч. земельный участок 268000 | 5821353,8, в т.ч. земельный участок 268000 |
| 3. Способ приватизации - продажа без торгов в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства | | | | | | |
| 3.1. С рассрочкой платежа | | | | | | |
| 3.1.1 | ул. Подгорная, дом 54 | цоколь | 22,0 | 311324 | 311324 | 54000 |
| 4. Денежные средства, поступившие в 2016 году по договорам купли-продажи, заключенным в предыдущие периоды, иные поступления | | | | | | 59033911,18 |
| Всего: | | | 5272,2, в т.ч. земельный участок 952 | 18812037, в т.ч. земельный участок 268000 | 13706380,8, в т.ч. земельный участок 268000 | 70480536,98, в т.ч. земельный участок 268000 |

2. Приватизация объектов инженерной инфраструктуры

В 2016 году объекты инженерной инфраструктуры приватизированы не были.

3. Приватизация объектов, подлежащих внесению в качестве

вклада в уставный капитал открытых акционерных обществ

В 2016 году приняты решения об условиях приватизации объектов, подлежащих внесению в качестве вклада в уставный капитал открытых акционерных обществ в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Объект | Краткая характеристика | Площадь/протяженность | Рыночная цена (руб.) | Акционерное общество |
| 1.1 | ул. Володарского, дом 2/12 | подвал | 204,7 | 3209000 | АО "Север" |
| 1.2 | ул. Героев Рыбачьего, дом 43 | 1 этаж | 155,6 | 2895000 |
| 1.3 | ул. Карла Либкнехта, дом 34/7 | подвал | 78,9 | 1365000 |
| 1.4 | пр. Ленина, дом 60 | подвал | 182,5 | 2617000 |
| 1.5 | ул. Адмирала Флота Лобова, дом 33/2 | подвал | 221,3 | 3274000 |
| 1.6 | ул. Капитана Маклакова, дом 10 | подвал, 1 этаж | 205,3 | 3479000 |
| 1.7 | ул. Мира, дом 9 | подвал | 86,0 | 1601000 |
| 1.8 | ул. Александра Невского, дом 96 | цоколь | 107,4 | 1548000 |
| 1.9 | ул. Олега Кошевого, дом 6, корпус 2 | цоколь | 146,9 | 2641000 |
| 1.10 | переулок Охотничий, дом 19 | 1 этаж | 144,4 | 1757000 |
| 1.11 | ул. Полярные Зори, дом 2 | подвал | 367,9 | 8394000 |
| 1.12 | ул. Профсоюзов, дом 1 | подвал | 78,6 | 1359000 |
| 1.13 | проезд Капитана Тарана, дом 6 | 1 этаж | 249,5 | 4189000 |
| 1.14 | переулок Терский, дом 3 | 1 этаж | 136,2 | 3116000 |
| 1.15 | ул. Шевченко, дом 7б | подвал | 336,0 | 4435000 |
| 1.16 | ул. Шевченко, дом 26а | 1, 2 этаж | 509,9 | 7405000 |
| 1.17 | ул. Шмидта, дом 37 | подвал | 251,3 | 3837000 |
| 1.18 | ул. Шабалина, дом 7 | 1 этаж | 405,3 | 9391000 | АО "Агентство Мурманнедвижимость" |
| 1.19 | ул. Старостина, дом 31 | цоколь | 159,2 | 3945000 |
| 1.20 | ул. Челюскинцев, дом 21 | незавершенное строительство | 324,9 | 1345000 |
| 1.21 | ул. Челюскинцев (ул. Челюскинцев, дом 23) | незавершенное строительство | 300 | 1242000 |
| 1.22 | проезд Рыбный, дом 8 | 1 этаж | 336,4 | 11309000 |
| 1.23 | ул. Карла Маркса (ул. Планерная) | сооружение - открытый склад песка, забор | 6272,1 | 5353000 |
| 1.24 | ул. Домостроительная, дом 18 | часть здания - главный корпус гаража, АБК, КПП, диспетчерская, шиномонтажная, теплица, пристройка, навес, этаж: подвал, 1, 2, 3 | 3831,2 | 46516064 | АО "Электротранспорт города Мурманска" |
| 1.25 | ул. Домостроительная, дом 18 | гараж, этаж: 1 | 404,5 | 2509872 |
| 1.26 | ул. Домостроительная, дом 18 | гараж, этажей: 2 | 907,0 | 4094087 |
| 1.27 | ул. Домостроительная, дом 18 | площадка для открытой стоянки автомашин | 9289,0 | 4169224 |
| 1.28 | ул. Домостроительная, дом 18 | пожарный водоем | 40,7 | 174604 |
| 1.29 | ул. Домостроительная, дом 18 | очистные сооружения | 211,4 | 727722 |
|  | Итого: | | | 147897573 |  |

4. Приватизация акций (долей) хозяйственных обществ

В 2016 году акции (доли) хозяйственных обществ приватизированы не были.

5. Приватизация не включенных в прогнозный план (программу)

приватизации муниципального имущества города Мурманска

на 2016 год объектов муниципального нежилого фонда

в соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=5F7ACCAEC1BFD4DC16E9F8047330EAEDCB3D2A4861D6780129D5F0348B9C6CD41D9C7F4423A5E937pF64H) Федерального закона

от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения

недвижимого имущества, находящегося в государственной

собственности субъектов Российской Федерации или

в муниципальной собственности и арендуемого субъектами

малого и среднего предпринимательства, и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Объект | Краткая характеристика | Площадь (кв. м) | Рыночная (начальная) цена (руб.) | Цена продажи (руб.) | Доходы городского бюджета (руб.) |
| 1. Способ приватизации - продажа без торгов в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства | | | | | | |
| 1.1. С рассрочкой платежа | | | | | | |
| 1.1.1 | пр. Кольский, дом 97, корпус 1 | 1 этаж | 33,2 | 686653 | 686653 | 94411,44 |
| 1.1.2 | пр. Кольский, дом 10 | 1 этаж | 149,6 | 2160000 | 2160000 | 44211,96 |
| 1.1.3 | ул. Баумана, дом 38 | 1 этаж | 27,0 | 485222 | 485222 | 117496,90 |
| 1.1.4 | ул. Баумана, дом 38 | 2 этаж | 115,8 | 1913055 | 1913055 |  |
| 1.1.5 | ул. Володарского, дом 13 | подвал | 7,8 | 119453 | 119453 |  |
| Итого: | | | 333,4 | 5364383 | 5364383 | 256120,3 |